



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 170 del 27-12-2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATO RESIDENZIALE N. 9" VARIANTE N.1 - ADOZIONE ART. 20 COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
Rodighiero Giacomo	ASSESSORE	Presente
Flaminio Alberto	ASSESSORE	Assente
Lazzaro Mara	ASSESSORE	Presente
Sinigaglia Maria Elena	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Rossi Giovanna assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 96 del 07.09.2020, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “Zona Perequato Residenziale n. 9” presentato dai Sigg. Sinigaglia Erminio, Sinigaglia Michele, Bertocco Lidia, Sinigaglia Giovanni, Boschetto Francesca, precedentemente adottato con delibera di G.C. n. 44 del 27.03.2019;
- in data 31/08/2021, prot. n. 32892 pratica n. 2021urb/0466 è stata richiesta dai Sigg. Sinigaglia Tiziano, Sinigaglia Giovanni Enrico, Sinigaglia Erminio, Sinigaglia Michele, Bertocco Lidia, Boschetto Francesca, Giona Alessandro (rappresentato da Giona Paolo), Giona Cristina una variante al PUA approvato e non ancora convenzionato integrata in data 17.09.2021 prot. n. 35539;
- la variante, oltre al recepimento delle prescrizioni impartite in sede di adozione/approvazione del PUA originario, prevede:
 - il riassetto delle opere di urbanizzazione consistenti in:
 - modifica del raggio di curvatura della viabilità a Nord mantenendo la larghezza della sede viaria di m 7,00;
 - traslazione del percorso pedonale di collegamento, tra via Turchia e vicolo di via Euganea, verso Sud-Ovest;
 - modifica degli spazi a parcheggio e individuazione delle rampe sui marciapiedi per il superamento della barriere architettoniche;
 - prolungamento della rete di illuminazione pubblica su vicolo di via Euganea;
 - modifica alla rete delle acque bianche per la creazione di bacini di laminazione a cielo aperto;
 - modifica dei lotti e delle tipologie edilizie con specifica tavola grafica individuante le precise disposizioni plani volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- in data 28.09.2021 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell’art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l’acquisizione di tutti i pareri necessari;
- i lavori della conferenza di servizi per l’acquisizione dei relativi pareri si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate nel verbale prot. n. 0037904 del 29.09.2021 che si allega presente. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo n. 38026 in data 30.09.2021.
- in data 09.12.2021 prot. n. 48125, in data 17.12.2021 prot. n. 50426 e in data 20.12.2021 prot. n. 50426 sono state presentate le integrazioni documentali alla variante, sulla base delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi, che risulta composta dalla seguente documentazione:
 - Tavola N. 01 - Inquadramento urbano - catastale – normativo - estratto;
 - Tavola N. 02 – Perimetrazione sul rilievo topografico;
 - Tavola N. 03 – Rilievo reti tecnologiche;
 - Tavola N. 04 – Planimetria di progetto – Normative edilizie - Individuazione aree pubbliche da cedere;
 - Tavola N. 05 – Planimetria di progetto generale;
 - Tavola N. 06 – Reti tecnologiche: Rete acque bianche – rete acque nere; rete gas; rete acquedotto;
 - Tavola N. 07 – Reti tecnologiche: rete enel – rete illuminazione pubblica – rete telefonica;
 - Tavola N. 08 – Segnaletica stradale;
 - Tavola N. 09 – Progetto planimetria comparativa;
 - Tavola N. 10 – Planimetria di progetto ai sensi della L. 13/89 – D.M. 236/89 - DGR 1428/2011;
 - Tavola N. 11 – Tipologie insediative: Planimetria generale di progetto, schemi indicativo -distributivi, profili e sezioni edifici di progetto, Tabella volumi di progetto;
 - Tav. IDR1 – Planimetria opere idrauliche e tipologici;;
 - Allegato A - Relazione tecnica
 - Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;

- Allegato C - Computo Metrico Estimativo;
- Allegato D –Quadro economico di spesa;
- Allegato E – Schema di convenzione;
- Allegato F – Relazione/Dichiarazione L. 13/89 e D.M. 236/89;
- Allegato G – Valutazione di compatibilità idraulica;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9".

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il verbale della conferenza di servizi svoltasi il 28.09.2021 allegato alla presente;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Zona Perequato Residenziale n. 9", costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Tavola N. 01 - Inquadramento urbano - catastale – normativo - estratto;
- Tavola N. 02 – Perimetrazione sul rilievo topografico;
- Tavola N. 03 – Rilievo reti tecnologiche;
- Tavola N. 04 – Planimetria di progetto – Normative edilizie - Individuazione aree pubbliche da cedere;
- Tavola N. 05 – Planimetria di progetto generale;
- Tavola N. 06 – Reti tecnologiche: Rete acque bianche – rete acque nere; rete gas; rete acquedotto;
- Tavola N. 07 – Rete tecnologiche: rete enel – rete illuminazione pubblica – rete telefonica;
- Tavola N. 08 – Segnaletica stradale;
- Tavola N. 09 – Progetto planimetria comparativa;
- Tavola N. 10 – Planimetria di progetto ai sensi della L. 13/89 – D.M. 236/89 - DGR 1428/2011;
- Tavola N. 11 – Tipologie insediative: Planimetria generale di progetto, schemi indicativo -distributivi, profili e sezioni edifici di progetto, Tabella volumi di progetto;
- Tav. IDR1 – Planimetria opere idrauliche e tipologici;;
- Allegato A - Relazione tecnica
- Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C - Computo Metrico Estimativo;
- Allegato D –Quadro economico di spesa;
- Allegato E – Schema di convenzione;
- Allegato F – Relazione/Dichiarazione L. 13/89 e D.M. 236/89;
- Allegato G – Valutazione di compatibilità idraulica;

con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi svoltasi il 28.09.2021, allegato alla presente, prot. n. 37904 del 29.09.2021 non recepite nella documentazione allegata;

3. si dà atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al

permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;

4. di dare atto che la variante al PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
5. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 190 DEL 24-12-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 170 del 27-12-2021**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA PEREQUATO RESIDENZIALE N. 9" VARIANTE N.1 - ADOZIONE ART. 20 COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La Giunta, in parte collegata in video conferenza, in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 52 del 02.03.2021, e al Decreto Sindacale n. 3 del 26.03.2020, approva la suestesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutata le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Rossi Giovanna

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)